

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**16-4-09**

-En la ciudad de Mar del Plata, Partido de General Pueyrredon, a los dieciséis días del mes de abril de dos mil nueve, reunidos en el recinto de sesiones del Honorable Concejo Deliberante, y siendo las 11:25, dice el

Sr. Presidente: A continuación, hará uso de la Banca Abierta el señor Eugenio Casas, en representación de los concesionarios de los locales de la Estación Terminal de Ómnibus, quien expondrá sobre su situación con motivo de la construcción y traslado de la misma.

Sr. Casas: Ante todo, muy buenos días al señor Presidente del Concejo Deliberante, a los presidentes de los bloques. Venimos a este Concejo Deliberante nosotros los concesionarios de la actual Terminal de Ómnibus de Mar del Plata y los trabajadores en su totalidad, más de trescientas familias nucleados en una infinidad de rubros (comerciales, cargadores de equipajes y encomiendas, personal que hace a toda la tarea diaria de la operatoria de la Terminal) en la Asociación de Concesionarias con personería jurídica N° 32.269 a poner en conocimiento de este Concejo nuestra situación. Voy a comenzar con una breve reseña de los acontecimientos que me tienen frente a ustedes, presentando nuestra posición. Somos concesionarios y trabajadores con más de cincuenta años en el predio, teniendo en la mayoría de los casos tres generaciones que hemos trabajado y luchado por hacer grande este lugar, hemos presentado durante estos años diferentes proyectos para remodelar este predio y nunca fuimos tenidos en cuenta algunos de los cuales yo planteé en este Concejo Deliberante hace unos cuantos años atrás. Proyectos de obras, proyectos de reformas y hemos realizado muchas obras a nuestro cargo (cloacas, baños, pintura, cisternas de agua, iluminación, etc). Cómo será que no nos han tenido en cuenta que han realizado diferentes movimientos y traspaso de fondos de nuestro fondo "Terminal Decreto Ley 15557/94" basado en nuestros proyectos de reforma, sin darnos la Provincia ningún tipo de explicación, ni siquiera notificarnos de dichos actos. Como así también nos hemos enterado que hay varias leyes de traspaso del edificio que tampoco nos han dado vista. Hay que aclarar que este edificio está en manos de la administración provincial y nosotros hemos venido en todos estos años sufriendo la desidia de todos estos funcionarios, que han hecho de ese edificio lo que hoy por hoy es, en base a la corrupción que han montado los funcionarios provinciales que hoy tienen a su cargo la administración. Pero se olvidan que nosotros estamos en posesión de este lugar pagando impuestos y cumpliendo con las disposiciones de las autoridades competentes, tanto nacionales como provinciales. Hoy por hoy vemos que tampoco nos han tenido en cuenta cuando se llamó a licitación para la construcción y explotación comercial de la futura Estación Automotora de Pasajeros. Cómo puede ser que los diferentes Estados no hayan tenido en cuenta esta situación, por eso hoy vemos peligrar nuestro futuro laboral y el de todo el sistema comercial del barrio Terminal. también se han olvidado de convocarnos, y los canales de diálogo que se han abierto luego de mucho tiempo de la licitación ha sido por nuestra convocatoria, por nuestro interés y por haber pululado por los diferentes medios y haber hecho diferentes movilizaciones. Solamente queremos ser escuchados, queremos plantear todos estos temas que son de opinión popular, por eso queremos que se nos tenga en cuenta ahora con nuestra continuidad laboral, o con una compensación económica, o con la aprobación de nuestro proyecto comercial para este lugar. Porque hoy esta Terminal está totalmente deteriorada, dejándonos un edificio en ruinas, un gran número de personas afectadas, nuestro fondo mal empleado y dilapidado y no por culpa nuestra sino por la desidia del Estado Provincial, con el manejo y la malversación de los fondos que han hecho los funcionarios provinciales a través de estos años. Ellos han enarbolado las banderas de la corrupción en base a las contrataciones directas que han otorgado sobre ese predio en cuestión de limpieza, en cuestión de mantenimiento, en obras que han licitado sin rendirle cuentas a nadie. Esto sería más o menos una descripción de nuestra situación. Queremos dejar aclarado que nunca nos han notificado ni informado del traspaso del predio de la Nación a la Municipalidad o viceversa; que tendría que haber sido incluido –a nuestra forma de ver- para sí ser patrimonio municipal en el erario municipal y en su Presupuesto. Les voy a contar una propuesta nuestra, que es para tener en cuenta el día después, que se vaya la parte operativa de los micros, qué es lo que habría que empezar a pensar más allá de nuestra indemnización o compensación. El objetivo de nuestra

propuesta es conservar el predio actual de la Terminal en estado original hasta que se realice un proyecto definitivo y una seguridad, orden, limpieza en todo el predio. Mediante esta propuesta y la ejecución de trabajos complementarios que más adelante detallaremos, nuestra asociación quiere contribuir a que este lugar no sea tierra de nadie el día de mañana y se pierda para siempre el efecto de todo un barrio, ya castigado con el traspaso de la Terminal. La Estación de Ómnibus, como hecho existente además de significar un fuerte impacto en el ejido urbano por su función, es básicamente un sistema comercial que interactúa con todo el barrio y la comunidad y consiste en el ingreso y egreso de personas, vehículos, encomiendas, etc. En la actualidad también interactúa con el sistema comercial de la calle Alberti y en el cual hay infinidad de comercios de todos los rubros (telefónicas, supermercados, kioscos, bazares) como así también no debe olvidarse que existe una de las cadenas hoteleras más grandes en Mar del Plata. Creemos que esto no se ha contemplado, no teniendo en cuenta un sistema comercial probado como es el de la calle Güemes, nuevo centro comercial de moda. Como premisa fundamental queremos mantener este lugar en condiciones de seguridad, limpieza y orden para el “día después”; cuando se vaya la parte operativa del predio no podemos llevar a que ese edificio quede cerrado o no quede con un destino firme. En cuanto a la continuidad laboral, correspondería a la de todos los concesionarios. Le dejamos a este Concejo estas inquietudes y propuestas, pero también la responsabilidad de bregar por nuestras fuentes de trabajo y familias marplatenses, familias que a través de décadas hemos trabajado en ese predio, hemos criado a nuestros hijos, hemos estudiado. Hoy por hoy vemos peligrar esa fuente de trabajo y queremos que en este Concejo se deje bien informada nuestra situación de concesionarios y trabajadores de la Terminal en su totalidad, desde el que abre la puerta de un taxi hasta el mozo de un café. Dependemos pura y exclusivamente de ese predio y hoy por hoy no tenemos una situación firme y tenemos solamente la incertidumbre de toda esta situación porque no nos han tenido en cuenta. Queremos que a partir de ahora nos empiecen a tener en cuenta, estamos trabajando por eso y como asociación de concesionarios nos ponemos a disposición de este Concejo para cualquier tipo de especificación o requerimiento del Concejo en base a que nosotros somos conocedores del predio. Sabemos que hay infinidad de propuestas relacionadas con el futuro, con el “día después de mañana” de ese predio. Evidentemente no va a ser la última vez que estemos en este Concejo expresando el destino de ese predio y colaborando para que entre todos los marplatenses lleguemos a un acuerdo para que ese predio tenga un destino apropiado para nosotros los comerciantes y para el barrio en general. Agradecemos al Concejo la exposición de esta Banca Abierta, evidentemente es un ejercicio democrático en el cual todos debemos sentirnos gratificados. Agradecemos la presencia a toda la gente que nos acompañan, a todos los trabajadores. Muy buenos días y muy buena jornada.

-Aplausos.

Sr. Presidente: Concejal Roca, tiene el uso de la palabra.

Sra. Roca: Señor Presidente, en relación a este tema varios concejales, con una iniciativa mía en marzo de este año a pedido de esta asociación de comerciantes por la inquietud respecto a este tema. Nos hemos ocupado y preocupado, han sido recibidos por el Secretario de Gobierno, han sido recibidos creo que anteaayer por el Intendente Gustavo Pulti, pero también desde este Concejo Deliberante hemos expresado y si es posible quiero que el Concejo se constituya en Comisión para aprobar una Resolución y una Comunicación en el sentido de que este Cuerpo se constituya en el acompañamiento de las incertidumbres que tiene este grupo de trabajadores y comerciantes con respecto a su continuidad en los empleos. Creemos que de alguna manera tenemos algunas opciones de gestión ante el nuevo concesionario de la nueva Terminal de Ómnibus; como asimismo algunas gestiones que puedan hacerse a través de las autoridades de la Provincia de Buenos Aires. Me parece que estos son los dos pedidos que se están haciendo a partir de este expediente que ponemos a consideración del Honorable Cuerpo y que pedimos sea tratado en esta sesión.

Sr. Presidente: Concejal Katz.

Sr. Katz: Señor Presidente, en principio para apoyar la iniciativa planteada por la concejal Roca. Ella viene trabajando en el tema, atendiendo la problemática de los concesionarios de la Terminal y son

oportunos los dos proyectos presentados para que agotemos todas las vías tanto con quien sea el nuevo concesionario de la nueva Estación Terminal como con las autoridades provinciales y que quienes hagan esas gestiones tengan el respaldo de que el Concejo Deliberante ha tomado el tema, ha escuchado a los concesionarios y ha sancionado una Comunicación y una Resolución solicitando se considere la situación laboral de toda esta gente. Sabiendo ya que la concejal Roca venía trabajando con mucho avance en esto, además de para apoyar su iniciativa pedí la palabra porque en algún momento el señor Casas hizo algún tipo de ofrecimiento que me parece que no debería pasar desapercibido y es el tema del “día después”. Creo que todos entendemos que la ciudad de Mar del Plata se merece una mejor Estación Terminal de Ómnibus y estamos todos contentos de que se vaya avanzando en esta construcción. Lo que uno se pregunta es por qué una buena noticia para toda la ciudad tiene que ser una mala noticia para trescientas familias; en realidad deberíamos agotar todas las posibilidades y ser inteligentes para que las buenas noticias sean para todo el mundo y que nadie tenga que estar con angustia mientras la ciudad recibe una buena noticia. Pero lo más importante, como vecino porque toda mi vida viví cerca y por la actividad comercial de mi padre iba a despachar paquetes a esa Terminal desde que tengo memoria, me preocupa el tema del “día después”. Vamos a estar todos contentos porque se inauguró una nueva Estación Terminal y en ese barrio no nos podemos permitir que quede un edificio abandonado, no solamente por la actividad vital de la calle Alberti y el entorno sino porque la ciudad tiene historia de grandes edificios importantes de patrimonio histórico que termina “tugurizándose” y “tugurizando” todo el entorno. Si por algo pedí la palabra, además de dar el apoyo a la gestión que ya viene realizando la concejal Roca, es para resaltar esta situación y esto que acaban de ofrecer los concesionarios, que tiene que ver con la permanencia de algún tipo de actividad a través de ellos y que todos nosotros sabemos que cuando se inaugure la nueva Terminal ese predio ya está cedido al Municipio, no dejemos de considerar esta opción que plantean los concesionarios. Nadie mejor que ellos podrán ser –por haber estado tantos años ahí– quienes garanticen que el edificio hasta tanto se le otorgue un nuevo destino y se resuelva la situación de fondo, no termine en una situación de abandono. Esto es lo que quería resaltar. Es una buena oferta, me parece que además es genuino desde el derecho de ocupación y explotación de tantos años y, como va a ser responsabilidad del Municipio darle destino definitivo a ese edificio y a ese predio, vale la pena considerar esto, que no tiene por qué ser una mala noticia cuando el resto de la ciudad tiene una buena. Nada más.

Sr. Presidente: Concejal Rizzi.

Sr. Rizzi: Señor Presidente, nuestro bloque también comparte esta preocupación que hoy ha sido traída aquí pero que ya conocíamos porque hemos estado en contacto y conversando con la nueva persona jurídica que nuclea a quienes padecen hoy esta incertidumbre. Como han señalado ellos, el sector, la zona y el edificio tienen una costumbre ya sociológica y tradicional de este uso comercial que a partir de algunos meses va a dejar de albergar la finalidad de transporte de larga distancia pero nosotros debemos tratar de preservar las fuentes de trabajo y la actividad económica. Voy a pedir también dos cuestiones. Sabemos que el edificio de la Terminal es hoy propiedad de la Municipalidad por una ley que hace diez años fuera aprobada y la Municipalidad aceptó esta transferencia y lo inscribió a nombre del Municipio de General Pueyrredon. El Bloque de la UCR a principios de marzo presentó un proyecto de Comunicación que hoy tenemos en el Orden del Día (incluso pediría una alteración al mismo y tratarlo en primer lugar en la sesión) que es el expediente 1169-09, que dice: “El Honorable Concejo Deliberante solicita al Departamento Ejecutivo que en el más breve plazo proceda a la constitución de la Comisión Asesora del Proyecto Reciclaje de la Estación Terminal de Ómnibus y zona comercial calle Alberti, creada por Ordenanza 11.939, a fin de avanzar en el cumplimiento de sus fines”. Debo decir que la Ordenanza 11.939 fue sancionada hace diez años y la Comisión todavía no ha sido constituida, así que entiendo que con esa Comisión funcionando a la cual creo que habrá que integrar a los comerciantes que se han constituido en asociación civil, la misma Comisión deberá empezar a dar respuesta al desafío del nuevo futuro comercial de la zona de la calle Alberti. Además voy a proponer al Cuerpo que atento a que se trata de un edificio municipal, que hoy está administrando la Provincia de Buenos Aires y que existe un fondo “Terminal” creado por la ley 11.557, nosotros intervengamos y hagamos un pedido de informes a la Dirección Provincial de Transporte para que nos informen cuáles han sido la evolución de los ingresos y egresos que ha tenido

ese fondo "Terminal" y sobre todo que nos informe también cómo ha resuelto la Dirección Provincial de Transporte la contratación de servicios como seguridad, iluminación, limpieza, porque todos los ciudadanos pero fundamentalmente quienes somos los dueños del edificio –los habitantes del Partido de General Pueyrredon- tenemos derecho de saber en qué modo se seleccionan los contratistas, cuál es la transparencia del Estado en seleccionar a quienes han vigilado, limpiado, han cuidado este edificio. Si les parece a los concejales, haríamos un borrador de un proyecto de Comunicación pidiendo informes sobre los destinos de este fondo de la Terminal.

-Aplausos. Continúa el

Sr. Rizzi: Nuevamente expresar nuestra preocupación, nuestra solidaridad y fundamentalmente nuestra ocupación en este tema.

Sr. Presidente: Concejales Alonso.

Sr. Alonso: Señor Presidente, en realidad no íbamos a hacer uso de la palabra, este bloque está dispuesto a acompañar el proyecto que presentó el Frente Para la Victoria por iniciativa de la concejal Roca y obviamente estamos dispuestos a acompañar esta alteración del Orden del Día que propone la UCR. Pero me parece que no sería honesto no hacer alguna aclaración con respecto a esto. El concejal Rizzi nos recordaba la ley de transferencia del edificio desde la órbita provincial a la municipal hace diez años y ya se hablaba de la Ferroautomotora desde hace cinco o seis años, yo no estaba en el Concejo. Lamentablemente hoy estamos corriendo detrás de la urgencia porque seguramente algún funcionario no se ha ocupado cómo debería hacerlo del tema de la Terminal, habida cuenta de la cantidad de tiempo transcurrido: diez años de la transferencia y cinco o seis en que el proyecto de la Ferroautomotora está en vigencia, con algunas inauguraciones frustradas y a un paso porque según los datos que tenemos en octubre estaría habilitada. Estamos corriendo contra reloj cuando en realidad hubo funcionarios que tuvieron todo el tiempo para prever esta situación de los comerciantes y trabajadores de la Terminal de Ómnibus como tantas otras que seguramente surgirán. Esto por un lado, ratificando que vamos a acompañar ambas propuestas. Por otro lado, pedir si alguien del Concejo nos puede informar cuál fue el resultado de la reunión que se tuvo con el Intendente porque este proyecto estaba planteado previo a la reunión con el Intendente Municipal y por lo menos –aunque lo vamos a acompañar- quisiéramos tener la información mínima necesaria de saber cuál fue el contenido de esta charla con el Intendente que, según los medios, había tenido un principio de acuerdo o se había encaminado algún tipo de relación. Nada más, señor Presidente.

Sr. Presidente: Concejales Bonifatti.

Sr. Bonifatti: Señor Presidente, en principio manifestar que desde la bancada de Acción Marplatense se va a acompañar la alteración del Orden del Día y que se trate tanto los proyectos de la concejal Roca como la propuesta que realizó el concejal Rizzi. Señor Presidente, a este bloque y a mi persona en particular nos preocupa la situación de los concesionarios de la Estación Terminal y de todos los trabajadores. He tenido la oportunidad de conversar con todos ellos en diferentes instancias y sobre todo con los trabajadores autorizados a estar dentro del predio ejerciendo diversas funciones. Creo importante también que todas las personas que han acompañado hoy a los concesionarios de la Terminal también estén dentro de nuestra preocupación como trabajadores de la Estación Terminal. Por otro lado, me parece que estas manifestaciones de preocupación del Concejo Deliberante –que se va a plasmar en un proyecto- es el resultado también de esta reunión que tuvo el Intendente Municipal con los concesionarios donde el resultado es el compromiso para gestionar ante la Provincia de Buenos Aires y ante el nuevo concesionario para la búsqueda de una solución para las personas que allí ejercen el comercio y trabajan. En lo particular, cuando lo escuchaba a Eugenio decir de crecer, educarse y alimentarse de la Estación Terminal, la situación me llega a lo más profundo de mi corazón porque mi padre es concesionario de la Terminal desde hace 45 años, yo también crecí en la Terminal y acompañamos muchos de los procesos que hoy vemos con este fin. Así que en particular quiero destacar que desde mi punto de vista y desde la bancada de Acción Marplatense hay un

acompañamiento total a los trabajadores y por supuesto que vamos a acompañar todas las propuestas que se han esbozado en el día de la fecha,

-Aplausos.

Sr. Presidente: Para ordenarnos un poco, para votar todos estos proyectos necesitamos abrir la sesión, pero antes debemos escuchar la otra Banca Abierta prevista para el día de la fecha. Escuchamos la siguiente Banca Abierta, luego damos comienzo a la sesión, alteramos el Orden del Día y votamos los proyectos mencionados.

-Es la hora 11:50